

In de woonkamer op de tweede verdieping ligt Pandomo K3 stuc als variant op een gietvloer Bank Loods 5 Design. Herringbone kussens van Vitra via Groen + Akker. Groen kussen en plantenstandaard Intratuin. Vloerleed Gusta. Hoge bijzettafel Loods 5. Lage bijzettafel Wood. Vloerlamp Zuiver. Hanglamp Roest van Van Joost voor Graypants. Tv Samsung Frame met camouflagebeeld vis. Tegel StoryTiles. Schilderij gekocht in een Parijse galerie.



EEN HUIS

Als in elkaar hakende tetrisklojjes vormen vier woningen

DAT PAST

één kopergroene gevel in het Deventer Havenkwartier.

ALS EEN

Bert en Zita konden de plattegrond van hun nieuwe havenhuis

PUZZELSTUKJE

flexibel indelen. 'Het dwingt je na te denken over wat je nu echt nodig hebt.'

productie INSIDEHOMEPAGE | styling en tekst INGE VAN LIESHOUT | fotografie LOUIS LEMAIRE | tekstbewerking JACK MEIJERS



De bewoners

WIE Bert Groot (40, strategisch adviseur) en Zita Koenis (32, leefstijl- en vitaliteitscoach rondom zwangerschap), Iris (2) en Oscar (0)
 WAT één van vier lofts die samen een havenhuis vormen, 125 m²
 WAAR Deventer, sinds 2020
 WOONSMAAK 'Als het maar persoonlijk is: een mix van industrieel, vintage en erfstukken'
 BIJZONDER Architectenweb nomineerde dit project als Woongebouw van het jaar 2020

En bericht op social media, daar begon het mee in 2015. Bert en Zita woonden toen nog in een arbeiderswoning in een volksbuurt van Deventer. Bert: 'We zagen een oproep van architecte Angela Holterman om je eigen woning te bouwen. Ze vroeg mensen mee te denken over een hoekperceel in het Deventer Havenkwartier.' Het bouwen van individuele stadswoningen bleek op die plek ingewikkeld. Er was een andere aanpak nodig. Haar voorstel: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Een architect ontwikkelt dan in samenspraak met de toekomstige bewoners een woningbouwproject. Bert: 'We hebben Angela gebeld en waren meteen enthousiast. Het Havenkwartier is een jonge, levendige wijk. En zelf bouwen is niet alleen financieel aantrekkelijk, je krijgt ook de kans om al je woonwensen te realiseren. Dat sprak ons direct aan.' Bert en Zita namen tijdens een vakantie de tijd om er nog eens goed over na te denken. 'Maar eigenlijk hadden we in het vliegtuig de knoop al doorgehakt.'

Vier huizen, een project

Bert: 'Als CPO-groep werk je intensief samen met de architect. Je kunt geld besparen, want je bouwt tegen kostprijs. Er zit geen projectontwikkelaar tussen. En je profiteert bij de aanschaf van bouwmaterialen van collectieve inkoop. Maar nog belangrijker is dat je de regie over je eigen woning voert. Het basis-

> Woonkamer en keuken vormen één open ruimte op de tweede verdieping. Keuken Kvik. Wandtegels Equipe Country Blanco via Tegelhuis. Hanglampen Zuiver. Antiek bureau erfstuk. Kisten vintage. Ingelijste tekening van Martijn Huting. Eettafel Stick van Eijerkamp. Eetkamerstoel About a Chair 27 van Hay. Vaas vintage. Twist kaars Lex Pott. Vloerlamp gemaakt door Zita's vader. Rond vloerkleed Gusta. Bank Loods 5 Design.

ontwerp is van het architectenbureau, maar binnen het casco was ieder vrij wat betreft de indeling. Nadelen waren er natuurlijk ook. Eigen geld is een voorwaarde: in de aanloop van een CPO-traject kom je nog niet voor een hypotheek in aanmerking. Bovendien heb je veel geduld nodig. Het totale proces van afstemming, ontwikkeling, prijsafspraken en vergunningen vergt veel tijd en energie.'

Tetrisblokjes

Uiteindelijk werden samen met de drie andere gezinnen vier woningen gerealiseerd, die als tetrisblokjes om elkaar heen lijken te draaien. De woningen bestaan uit woonlagen die allemaal anders zijn ingedeeld en opgebouwd. Alleen de begane grond en de eerste verdieping zijn identiek. Een extra woonlaag, een erker, meer of minder glas: het behoorde allemaal tot de mogelijkheden. Bert: 'Het architectenbureau ontwierp een drielaagse basiswoning. Elk huis grenst aan een patio. De tweede verdieping is gedraaid en heeft een acht meter brede glazen pui, terwijl de bovenste verdieping een weids uitzicht over Deventer tot aan de IJssel biedt. De indeling bepaal je als opdrachtgever zelf. De samenwerking met een architect die je plannen tekent en uitwerkt, dwingt je om goed na te denken over alle puzzelstukjes. Hoe wil je ruimtes gaan gebruiken? Hoeveel kamers heb je überhaupt nodig?'

"De langgerekte zwarte keuken onderstreept het loftgevoel"



WOONIDEE

De witte tegels met donkere voeg zorgen voor een grafisch effect, waardoor de muur meteen een eyecatcher wordt. Vooral als de tegels zoals hier tot aan het plafond zijn gezet.



^ Keuken Kvik. Wandtegels Equipe Country Blanco via Tegelhuys. Hanglamp Zuiver. Foto Paul Huf gekregen van een vriendin. Eettafel Stick van Eijerkamp. Eetkamerstoelen About a Chair 27 van Hay. Vaas vintage. Chesterfield Marktplaats. Vloerlamp gemaakt door Zita's vader. Rond vloerkleed Gusta.

> Bank Loods 5 Design. Herringbone kussens van Vitra via Groen + Akker. Groen kussen en plantenstandaard Intratuin. Vloerkleed Gusta. Hoge bijzettafel Loods 5. Lage bijzettafel Wwood. Vloerlamp Zuiver. Hanglamp Roest van Van Joost voor Graypants. Theepot Bredemeijer. Theekop vintage. Plantenstandaard Intratuin. Wandbekleding underlayment platen.



"Deze manier van bouwen dwingt je om over alle puzzelstukjes goed na te denken"

Concessies doen

Na de ontwerpfase moest er een geschikte aannemer worden gevonden. Bert: 'Lastig als je nog geen idee hebt wat alles gaat kosten. We hebben best wat concessies moeten doen. Massieve houtbouw was bijvoorbeeld favoriet vanwege uitstraling en duurzaamheid, maar bleek te kostbaar. We zijn toen overgestapt op kalkzandsteen en beton.' Het oude huis hadden ze meteen al verkocht, in de tussentijd hebben ze vijf jaar gehuurd. 'In februari 2020 kregen we eindelijk de sleutel. In maart ging Nederland op slot vanwege het coronavirus. Zo hebben we wel goed aan ons nieuwe huis kunnen wennen. Met dat schitterende uitzicht voelde elke middag als vakantie.'

Heerlijk licht

'Omdat we zo lang met het ontwerp bezig zijn geweest, wisten we snel hoe we het wilden inrichten', vertelt Zita. Op de begane grond is een berging annex fietsstalling. Daarachter bevindt zich een logeerkamer met thuiswerkplek, een kleine badkamer en een apart toilet. 'Prima geschikt voor gasten. En misschien maken we er ooit nog een air&b van.' Een groene trap nodigt uit naar de eerste verdieping, waar de slaapkamer van dochter Lauren en de ouderslaapkamer met badkamer en suite liggen. Daarboven zitten de woonkamer en open keuken. Zita: 'De grote glazen pui zorgt ervoor dat het altijd heerlijk licht is.' Het kleurenpalet bestaat uit groen, zwart,

grijs en hout. Zita: 'Veel meubels hebben we nieuw aangeschaft toen we hier introkken. Maar er is ook plek voor vintage via Marktplaats, zoals de chesterfield fauteuil waar het leven vanaf spat, een door mijn vader gemaakte industriële leeslamp of een familiestuk, zoals het antieke bureau. Mijn vader heeft vroeger nog aan dat bureau gezeten en op de piano heb ik vroeger ook muziek gemaakt. De witte apothekerskast vonden we snel nadat we gingen samenwonen. Deze heeft dienstgedaan in een ziekenhuis in het Oostblok. We hebben de kast zelf opgeknapt met nieuwe glazen raampjes, andere planken en hij is geschilderd. We houden van de combinatie industrieel met vintage. Als het maar persoonlijk is. Het keukenontwerp is van onszelf. Bert wist al heel lang dat hij deze kleine vierkante witte tegels met een donkere voeg wilde. We hebben bewust een extra diep aanrecht genomen, zodat Lauren tijdens het koken erbij kan zitten. Dat doet ze ook vrijwel dagelijks. Zo is het koken echt een ding dat we samendoen. De langgerekte zwarte keuken onderstreept het loftgevoel. De grote glazen pui, van de vloer tot aan het plafond, draagt daar óók aan bij. Bij mooi weer genieten we van het uitzicht en de zonsondergang vanaf ons dakterras. Dit is ons eigen droomhuis.'

> Wandtegels Equipe Country Blanco via Tegelhuys. Hanglamp Zuiver. Foto Paul Huf. Eettafel Stick van Eijerkamp. Tripp Trapp kinderstoel Stokke. Bord Serax. Kop Sissy-Boy. Apothekerskast Oldwood. Gordijnen Hema.





^ Entree met stalen schuifdeur van Staalmaker. Wandkast met kapstok Marktplaats. Hanglamp BePureHome. Kleur trap onbekend.

> Gastenslaapkamer met bed Beter Bed. Groene spreid cadeau. Kussen Scholten & Baijings by Textielmuseum via Groen + Akker. Muurverf Spar van Histor. Spiegel Ikea. Fotoafdrukken Havenbuurt Deventer.

WOONIDEE

Een beperkt, uitgebalanceerd kleurenpalet zorgt voor rust in de slaapkamer. Bert en Zita lieten het hout, zwart, groen en grijs overal in huis terugkomen, wat voor eenheid zorgt.





^ Wastafel Spot Middle van Conima. Kast Detremmerie. Tegels Tegelhuys. Zwarte kraan Cobber van Hotbath. Hamamdoek Walra. Handdoek Søstrene Grene.



^ Kast met kapstok Marktplaats, opgefrist door Zita.



^ MuurverfIG PS-1161 Karwei. Lamp Ga Slapen Maan van Hartendief, kussen Kwantum. De kast is een erfstuk en de rugzak een cadeau.



^ Commode Marktplaats. Houten plank eigen fabricaat. Houten vos Sissy-Boy. Stoffen Nijntje Winkel van Nijntje. Borduurwerk door Laurens oma. Kurktegels bol.com. Verf Bleekroze van Karwei. Grijs verf Neushoorn van Gamma.

<< Schuifdeur Staalmaker.

< Ouderslaapkamer met bed Swiss Sense. Beddengoed vtwonon. Kussen Scholten & Baijings by Textielmuseum via Groen + Akker. Fotobehang Fading groen van Karwei. Bedlamp Vita Cup van KS Verlichting. Miniatuurstoel Flying Tiger. Wandkubus Brix van Sealskin. Kandelaar Hay Flare via Groen + Akker. Gordijnen Le Noir & Banc van Karwei.



"We houden van de combinatie industrieel met vintage. Als het maar persoonlijk is"

< Doorgroeiledikant Pinette. Speeldoos Ootje Kadootje. Behang Cole & Son. Klamboe Jollein. Gordijnen Le Noir & Blanc van Karwei. Schaaap gemaakt door de oma van Lauren.