

# Zonnige Groet

samen bouwen  
met (of voor) de  
consument

samen werken  
is het durven delen  
van idealen



Wie heeft de regie?

Gemeentes zetten in op zelfbouw:  
in deze geïndividualiseerde samenleving  
bieden zij de bewoners de mogelijkheid om  
hun eigen droomwoning neer te zetten.  
Moeten wij deze ontwikkeling toejuichen? Wie  
bewaakt de kwaliteit van het geheel en van de  
openbare ruimte?

De meest tevreden zelfbouwers blijken te  
wonen in een cataloguswoning: direct  
duidelijkheid over de woning en bijbehorende  
kosten. Ontwikkellende aannemers plukken de  
vruchten van deze ontwikkeling.

Wij, architecten, omarmen de wensen van de  
woonconsument. Echter de waarde van een  
woning wordt niet alleen bepaald door de  
woning, maar bovenal ook door de  
woonomgeving. Een verzameling  
droomhuizen levert niet automatisch een  
goede woonomgeving op.

Hoe kunnen wij zeggenschap voor de  
eindgebruiker én regie over het woonklimaat  
en de openbare ruimte samenvoegen?  
Hier ligt een taak voor zowel architect als  
ontwikkelaar:  
samen bouwen met (of voor) de consument?

'Zelfbouw draagt bij aan meer aantrekkelijke  
bijzondere wijken en woningen'  
*gemeente Rotterdam*



wiens droom  
was dit?

'De grootste motivatie om zelf te bouwen  
is een eigen droom realiseren en keuzevrijheid'  
*rapport 'proces, kosten en tevredenheid bij zelfbouw in Almere' april 2014*

'Belangrijkste succesfactor zelfbouw: voldoening en de  
mogelijkheid iets neer te zetten naar eigen wens'  
*rapport 'eigenbouw: de moeite waard' Stec 2016*

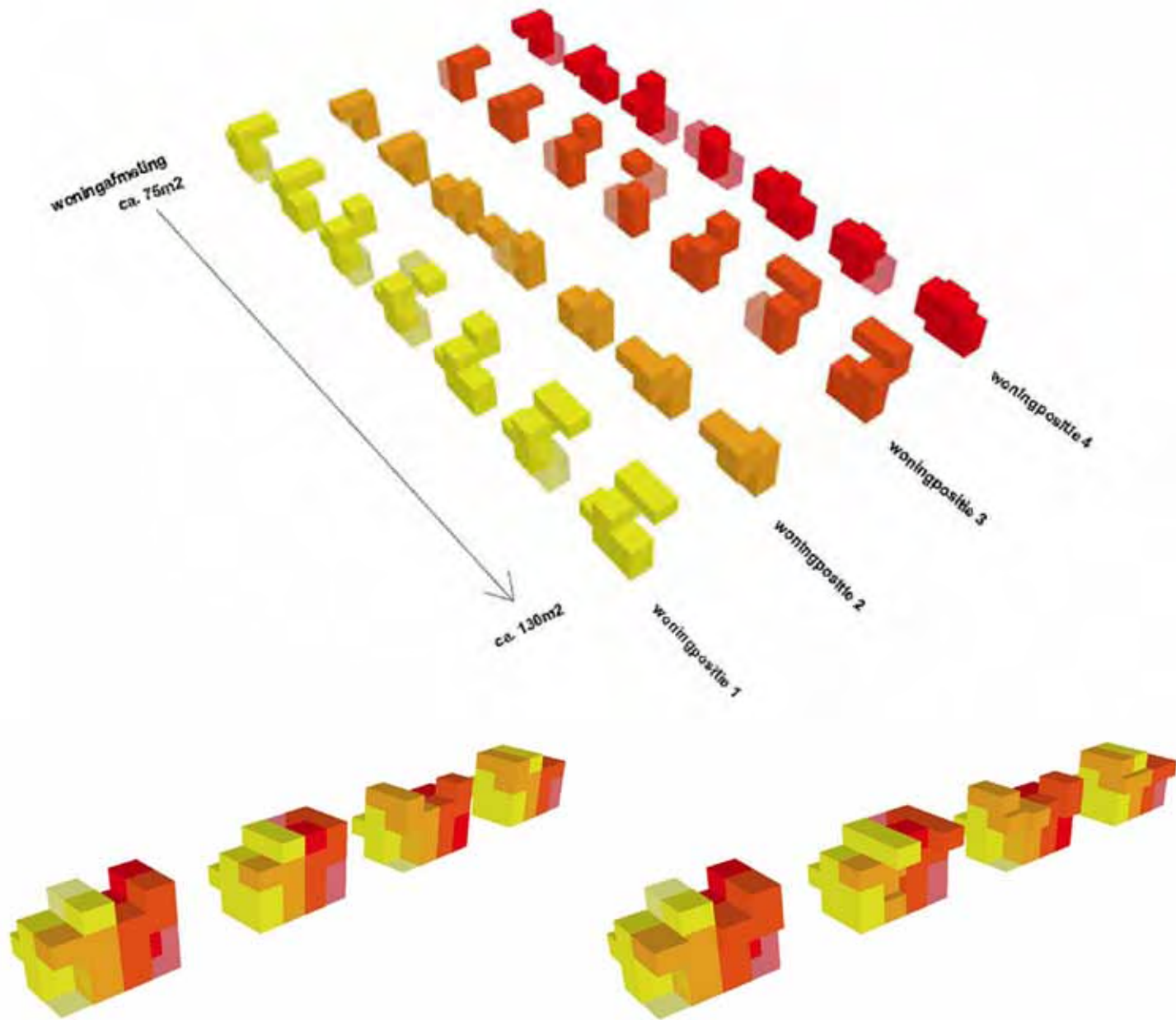


Zelfbouwers 'zwemmen' niet graag

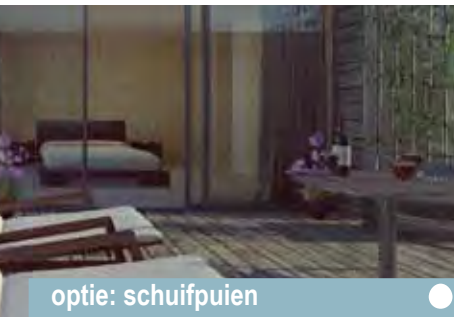
'Catalogusbouw ontzorgt:  
keuzevrijheid voor de woning,  
waarbij veel rompslomp wordt uit handen genomen.'  
*rapport 'proces, kosten en tevredenheid bij zelfbouw in Almere' april 2014*

**Makelaar Clair Pot :**  
**‘een heel uniek object met  
een exclusieve uitstraling. Ik  
verhoog de taxatiewaarde  
van dit object met 20%  
vanwege de bijzondere  
architectuur, dé eye-catcher  
van het Havenkwartier’**

**WONING + WOONOMGEVING = WAARDE**



**KEUZEVRIJHEID + REGIE = WAARDE**





**Bewoner/ interieurontwerper  
Annemarie:  
'Ik heb in het aankooptraject  
direct mijn interieurwensen  
laten verwerken. Buren waren  
niet bewust dat er meer  
mogelijk was dan op de  
basistekeningen stond  
weergegeven, realiseerden ze  
zich nadat ze onze woning  
zagen'**



ANNEMARIE



HUGO



REDWAN



MARIANNE



MARIEKE



ZO WONEN WIJ IN OOSTPOORT 7



**EIGENAARSCHAP IS VOORWAARDE VOOR HET  
BEHOUD VAN KWALITEIT: 'dit is onze buurt!'**

**GOEDE SAMENWERKING EN COMMUNICATIE  
SCHEPT DUIDELIJKHEID EN HELDERE  
VERWACHTINGEN**

Wij staan voor een voor eenieder open proces waarin gehoor wordt gegeven aan alle verschillende belangen en iedereen verantwoordelijk is voor zijn eigen rol. Zo komen we tot een rijk plan dat breed gedragen wordt.

In onze processen gaat het niet alleen over de harde kant zoals het programma van eisen, budget en installaties, maar ook over de zachte kant: de ruimtes, sferen, uitstraling van materialen.

Volgens ons is een goede samenwerking zichtbaar in het eindresultaat. Luisteren naar de wensen van zowel de opdrachtgever als de eindgebruiker. Meedenken met de constructeur en andere adviseurs. Goede afspraken met aannemer. Continuïteit van start tot en met realisatie binnen ons eigen team hoort daarbij: één vast team van Hollands Zicht begeleidt het hele proces.

We werken graag met maquettes en in samenwerking met verschillende BIM-uitwerkbureaus maken we alle fases binnen het ontwerp inzichtelijk, zodat alle betrokkenen, van adviseurs tot eindgebruikers, het gebouw kunnen dromen: 'DIT IS ONS PROJECT'.





**Hollands  
Zicht**

KNSM-Laan 105

1019 LB Amsterdam

020 - 3209081

[buro@hollandszicht.nl](mailto:buro@hollandszicht.nl)

[www.hollandszicht.nl](http://www.hollandszicht.nl)